

**Projekt**  
**UMOWA NR .....**

w dniu ..... w Warszawie pomiędzy:  
**Wojskowym Instytutem Medycznym – Państwowym Instytutem Badawczym** z siedzibą w Warszawie (04 – 141) przy ul. Szaserów 128, wpisanym do Rejestru Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Centralną Informację KRS, pod numerem 0000144810; NIP: 113-23-93-221, REGON: 015294487, zwanym dalej „Zamawiającym”,  
reprezentowanym przez: .....

a  
  
zwanym dalej „Wykonawcą”,  
reprezentowanym przez: .....

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (Znak sprawy: **P/496/2025/SZ/WIM/KPO-01/ZP/26** na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) została zawarta Umowa o następującej treści:

**§ 1**  
**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się dostawy robotowego systemu magazynowego (zwanego dalej „sprzętem”) wraz z wykonaniem prac remontowo - adaptacyjnych pomieszczeń Zamawiającego:

Nr poz.	Lp.	Nazwa przedmiotu Umowy	Nazwa przedmiotu Umowy występująca na fakturze	Typ/ model	Producent	Nr kat.	ilość	j. m.	Cena jedn. netto [PLN]	Wartość netto [PLN]	Stawka VAT [%]	Wartość brutto [PLN]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	1.1	Robotowy system magazynowy	Robotowy system magazynowy				1	kpl				
	1.2	Prace remontowo – adaptacyjne pomieszczeń	Prace remontowo – adaptacyjne pomieszczeń				1	Prace remontowo – adaptacyjne				
Razem:												

Zakup jest realizowany w ramach inwestycji D1.1.1 „Rozwój i modernizacja infrastruktury centrów opieki wysokospecjalistycznej i innych podmiotów leczniczych” Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO); tytuł przedsięwzięcia: „Rozbudowa zdolności kompleksowej i zintegrowanej diagnostyki oraz terapii onkologicznej: wsparcie i rozwój na rzecz poprawy bezpieczeństwa, jakości i dostępności świadczeń opieki zdrowotnej w WIM–PIB”.

2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć i wykonać przedmiot Umowy zgodnie z:
- 1) ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 3;
  - 2) programem funkcjonalno – użytkowym (PFU) stanowiącym Załącznik nr 3A;
  - 3) warunkami określonymi w swz;
  - 4) opracowaną przez Wykonawcę i uzgodnioną z Zamawiającym dokumentację projektową;

- 5) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów, w tym technicznych i Prawa budowlanego, ustawy z dnia 29 listopada 2000 r. Prawo atomowe, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 lipca 2006 r. w sprawie szczegółowych warunków bezpiecznej pracy ze źródłami promieniowania jonizującego, rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 21 sierpnia 2006 r. w sprawie szczegółowych warunków bezpiecznej pracy z urządzeniami radiologicznymi.
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy będzie realizowany zgodnie z zasadą równości szans i niedyskryminacji oraz zasadą równości szans kobiet i mężczyzn, a także z poszanowaniem środowiska naturalnego poprzez racjonalne gospodarowanie zasobami, zachowanie zgodności z prawodawstwem krajowym w zakresie ochrony środowiska i zasadą DNSH.
4. Wykonawca oświadcza, że dostarczony sprzęt spełnia wszelkie wymagania jakościowe i normy obowiązujące dla tego rodzaju sprzętu oraz został wprowadzony do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca oświadcza, że sprzęt jest fabrycznie nowy, wolny od wad, posiada parametry techniczne, funkcjonalności określone w Załączniku nr 3, posiada odpowiednie atesty, certyfikaty (jeżeli odrębne przepisy wymagają ich posiadania).
5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć dokumenty potwierdzające, że dane urządzenie zakwalifikowane jest jako wyrób medyczny zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 kwietnia 2022 r. o wyrobach medycznych i posiada oznaczenie CE - dotyczy tylko tych pozycji przedmiotu Umowy, które posiadają takie wymaganie w opisie przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej, prac remontowo-adaptacyjnych i instalacyjnych związanych z instalacją sprzętu.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub dokonaniem zgłoszenia (jeżeli będzie wymagane), w tym:
  - 1) projektu architektoniczno-budowlanego (jeżeli będzie wymagane);
  - 2) projektu technicznego (wykonawczego);
 zwaną dalej „dokumentacją projektową”.
8. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować roboty budowlane zgodnie z:
  - 1) dokumentacją projektową,
  - 2) programem funkcjonalno-użytkowym,
  - 3) harmonogramem realizacji prac remontowo-adaptacyjnych sporządzonym przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Zamawiającym,
  - 4) warunkami wynikającymi z przepisów Prawa budowlanego,
  - 5) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Norm i aprobat technicznych,
  - 6) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.
9. Wykonawca oświadcza, że wszystkie materiały i urządzenia, które będą użyte do realizacji przedmiotu Umowy będą odpowiadać jakością wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w Prawie budowlanym oraz będą odpowiadać wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej. Materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu Umowy muszą być fabrycznie nowe.
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane dokumentacją projektową roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się w imieniu Zamawiającego uzyskać wszystkie decyzje, zezwolenia i inne dokumenty (jeżeli będą wymagane) wydane przez właściwe jednostki i organy, w szczególności przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, Wojskowy Ośrodek Medycyny Prewencyjnej w Modlinie, Delegaturę Wojskowej Ochrony Przeciwpowodziowej.
12. W przypadku gdy Wykonawca jest podmiotem zagranicznym zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego do przekazania zgodnie z art. 22 ust 2 lit. d) (iii) Rozporządzenia 2021/241

ustanawiającego Instrument na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności, danych swoich beneficjentów rzeczywistych obejmujących: imię, nazwisko i datę urodzenia beneficjenta rzeczywistego

## § 2

### TERMIN I WARUNKI REALIZACJI

1. Dostawa sprzętu wraz z jego instalacją, uruchomieniem i przeszkoleniem pracowników oraz wykonaniem prac remontowo - adaptacyjnych pomieszczeń (zgodnie z Załącznikiem nr 3A do Umowy), demontaż i utylizacja urządzeń wskazanych w PFU w siedzibie Zamawiającego przy ul. Szaserów 128 w Warszawie (zgodnie z Załącznikiem nr 3A do Umowy) i dostarczenie instrukcji obsługi w języku polskim nastąpi w terminie 8 tygodni od daty zawarcia umowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy pomieszczenia niezbędne dla realizacji przedmiotu Umowy po podpisaniu Umowy na wniosek Wykonawcy w terminie niezbędnym do wykonania zakresu prac remontowo – adaptacyjnych.
3. Wykonawca wykona:
  - 1) dokumentację projektową wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę (jeżeli będzie wymagane) oraz 2) prace remontowo - adaptacyjne w terminie określonym w § 2 ust. 1.
4. Komisyjny odbiór przedmiotu Umowy, w tym odbioru prac remontowo – adaptacyjnych pomieszczeń na zasadach opisanych w § 15 odbędzie się w terminie max. 7 dni, licząc od daty pisemnego zgłoszenia wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Za datę odbioru przedmiotu Umowy strony ustalają datę wymienioną w protokole zdawczo-odbiorczym stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy.
5. Demontaż i utylizacja sprzętu określonego w PFU, potwierdzona zostanie protokołem demontażu i przekazania do utylizacji stanowiącym Załącznik nr 5 do Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z przedstawicielem Zamawiającego – pracownikiem Magazynu Zintegrowanego w Warszawie (tel. 261 816 644) – dokładnego terminu dostawy sprzętu.

## § 3

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z Umową, nienaruszającymi Umowy poleceniami Inspektorów nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo w pomieszczeniach, gdzie będą prowadzone prace remontowo-adaptacyjne.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem prac remontowo-adaptacyjnych będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność lub zachodzą inne okoliczności wyłączające lub ograniczające odpowiedzialność Wykonawcy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych prac remontowo-adaptacyjnych i za jakość zastosowanych do prac remontowo-adaptacyjnych materiałów.
5. Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności określonych w postanowieniach niniejszej Umowy, jak również:
  - 1) wskazania (jeżeli będą wymagane) Kierownika budowy i kierowników robót, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,

- 2) prowadzenia dokumentacji prac remontowo-adaptacyjnych oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej,
  - 3) przekazywania Inspektorom nadzoru inwestorskiego (jeżeli będą wymagani) informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia im przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
  - 4) wykonywania prac remontowo-adaptacyjnych oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu prac remontowo-adaptacyjnych oraz z zasadami wiedzy technicznej,
  - 5) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w dokumentacji projektowej,
  - 6) umożliwienia wstępu na teren remontu wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
  - 7) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
  - 8) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów oraz w czasie obowiązywania rękojmi,
  - 9) utrzymywania porządku w obszarze objętym pracami remontowo-adaptacyjnymi,
  - 10) stosowania się do poleceń Inspektorów nadzoru inwestorskiego (jeżeli będą wymagani) potwierdzonych wpisem do dziennika budowy (jeżeli będzie wymagany), zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
  - 11) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy, wyspecyfikowanych w Umowie,
  - 12) dostarczania materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami Umowy,
  - 13) zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza podwykonawców do udziału w realizacji Umowy,
  - 14) sporządzenia na żądanie Inspektorów nadzoru inwestorskiego (jeżeli będą wymagani) planów organizacji prac remontowo - adaptacyjnych służących realizacji przedmiotu Umowy i metod, które zamierza w tym celu przyjąć.
6. Roboty będą prowadzone w czynnym obiekcie. W czasie prowadzenia prac remontowo-adaptacyjnych Wykonawca jest zobowiązany zapewnić bezkolizyjne funkcjonowanie pozostałej części obiektu.
  7. Wykonawca wyposaży swoich pracowników w odzież ochronną oraz identyfikatory z nazwą firmy.
  8. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać:
    - 1) dziennik budowy (jeżeli będzie wymagany),
    - 2) protokoły odbioru robót ulegających zakryciu, zanikających, częściowych,
    - 3) pozostałe dokumenty budowy (jeżeli będą wymagane).
  9. Do obowiązków Wykonawcy należy również opracowanie i aktualizacja, przekazanie Zamawiającemu do akceptacji i przechowywanie po zaakceptowaniu:
    - 1) harmonogramu realizacji prac remontowo-adaptacyjnych i jego aktualizacji,
    - 2) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, (jeżeli będzie wymagany),
    - 3) informacji o wytwarzanych odpadach,
    - 4) dokumentacji powykonawczej.
  10. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania prac remontowo-adaptacyjnych i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy.

11. Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg, budowli, budynków i ścian zniszczonych podczas transportu materiałów przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy.
12. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania prac remontowo-adaptacyjnych.
13. Dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępem robót oraz odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu i poddawanych odbiorom częściowym.
14. Dokumentacja powykonawcza będzie udostępniona Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy

#### § 4

#### OSOBY SKIEROWANE

1. Do realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami poniższy personel (jeżeli będą wymagani) :
  - 1) projektant główny (architekt) w osobie ....., nr uprawnień .....,
  - 2) kierownik budowy w osobie ....., nr uprawnień .....,
  - 3) kierownik robót sanitarnych w osobie ....., nr uprawnień .....,
  - 4) kierownik robót elektrycznych w osobie ....., nr uprawnień .....
2. Osoby, o których mowa w ust. 1, są uprawnione do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) oraz mają obowiązek przebywania w pomieszczeniach, gdzie będą prowadzone prace remontowo-adaptacyjne, w trakcie wykonywania prac remontowo - adaptacyjnych stanowiących przedmiot Umowy.

#### § 5

#### SOLIDARNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ KONSORCJANTÓW

1. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy.
2. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za wady.
3. Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu Umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach Umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum.
4. Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.
5. W przypadku rozwiązania Umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za Wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.

#### § 6

#### NADZÓR AUTORSKI

W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru, w toku realizacji roboty budowlanej, nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i odpowiednimi normami, a ponadto do:



- 1) uzupełniania dokumentacji projektowej,
- 2) wyjaśniania przez projektantów wątpliwości powstałych w toku realizacji roboty budowlanej,
- 3) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez Kierownika budowy lub Zamawiającego /Inspektora Nadzoru (jeżeli będzie wymagany),
- 4) sporządzanie opracowań korygujących dokumentację projektową, w sytuacjach nie wynikających z wad w pierwotnie wykonanym projekcie,
- 5) nadzór aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu, wymagającej nowych pozwoleń, a w przypadku konieczności wprowadzenia zmian istotnych, przygotowanie dokumentacji zamiennnej i wszelkich wystąpień do instytucji opiniujących wraz z uzyskaniem braku sprzeciwu właściwego organu na zgłoszenie zamiaru wykonaniu robót lub pozwolenia na budowę (jeżeli będzie wymagane),
- 6) udział w naradach, w siedzibie Zamawiającego oraz wszystkich innych spotkaniach związanych z realizacją inwestycji, w przypadku takiej konieczności.

## § 7

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający jest zobowiązany do udziału w realizacji Umowy w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
2. Dokumentacja projektowa stanowi własność Zamawiającego i może być wykorzystana wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.
3. Wyłącznie w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej jest następstwem nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, koszty modyfikacji dokumentacji projektowej oraz związanych z tym prac obciążają Wykonawcę.
4. Zamawiający jest także zobowiązany do:
  - 1) ustanowienia nadzoru inwestorskiego (jeżeli będzie wymagany),
  - 2) protokolarnego przekazania Wykonawcy pomieszczeń objętych pracami remontowo-adaptacyjnymi,
  - 3) nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy terenu pod zaplecze socjalne,
  - 4) zaplecze socjalne i magazynowe Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie. Ustalenie miejsca przeznaczonego na zaplecze, węzeł sanitarny, kontener na odpady socjalne i przemysłowe nastąpi w porozumieniu z Zamawiającym,
  - 5) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający jest zobowiązany w terminach określonych w Umowie do odbiorów:
  - 1) prac projektowych,
  - 2) robót zanikających,
  - 3) robót ulegających zakryciu,
  - 4) częściowych,
  - 5) prac remontowo-adaptacyjnych gwarancyjnych,
  - 6) ostatecznego.
6. Odbiórów prac remontowo-adaptacyjnych ulegających zakryciu, zanikających, częściowych dokonują w imieniu Zamawiającego Inspektorzy nadzoru inwestorskiego lub inni upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego.
7. Odbiór prac remontowo-adaptacyjnych jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.

8. Odbiór gwarancyjny i ostateczny jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektorów nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
9. Zamawiający jest zobowiązany przystępować do odbiorów prac remontowo-adaptacyjnych i dokonywać odbioru tych prac remontowo-adaptacyjnych w terminach wynikających z Umowy.

## § 8

### PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące prace remontowo-adaptacyjne stanowiące zakres przedmiotu Umowy: ....., a podwykonawcom powierzy realizację zamówienia w części: .....
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie prace remontowo-adaptacyjnych. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację prac remontowo-adaptacyjnych.
3. Przepisy niniejszej Umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na prace remontowo-adaptacyjnych zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
  - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 3) wypłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
  - 4) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, SWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
  - 5) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - 6) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na każde jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną, oraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, a także projektu jej zmiany nie później niż 14 dni przed jej zawarciem lub zmianą, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień wpływu projektu umowy do Kancelarii Zamawiającego.

7. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy zgodnie z ust. 6, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo. Zakazuje się stosowania postanowień w projekcie umowy o podwykonawstwo w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a wykonawcą, w szczególności w następujących przypadkach:
- 1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 5, nie załączenia zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 6,
  - 2) gdy przedmiot umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez ..... (podmiot udostępniający zasoby), na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,
  - 3) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót,
  - 4) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy,
  - 5) gdy termin zapłaty wynagrodzenia pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy zgodnie z ust. 9 zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 7.
11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto umowy oraz umów



- o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10 000,00 zł brutto.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego. W przypadku, o którym mowa w ust. 12 jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 1, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  14. Przepisy ust. 1–13 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
  15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
  16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi zgodnie z ust. 12 i przy braku sprzeciwu z ust. 10 i ust. 11.
  17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy nie związanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
  19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15 powyżej, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto Umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
  22. Podwykonawstwo nie zwalnia Wykonawcy z należytego wykonania Umowy i obowiązków w niej ujętych w § 1 niniejszej Umowy.

23. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
24. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
25. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy (jeżeli dotyczy), jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy (jeżeli dotyczy), naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
26. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy (jeżeli dotyczy), podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym została zawarta umowa o podwykonawstwo niezaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

## § 9

### DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji projektowej z zachowaniem należytej staranności, przy uwzględnieniu wszystkich wymagań wynikających z profesjonalnego prowadzenia działalności w zakresie projektowania.
2. Wykonawca wykona dokumentację projektową zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki inżynierskiej i projektowej, zgodnie z najlepszymi praktykami zawodowymi i projektowymi, a nadto zgodnie ze wszystkimi znajdującymi zastosowanie do przedmiotu Umowy normami i przepisami prawa polskiego, a w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi do niej.
3. Wykonawca ma obowiązek wykonywać dokumentację projektową w taki sposób, by wykonana dokumentacja była wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego uzgadniania i współpracy z Zamawiającym podczas opracowywania przedmiotowej dokumentacji projektowej. Wszelkie uzgodnienia będą dokonywane na spotkaniach w tym celu zorganizowanych stosownie do potrzeb, w tym przy udziale projektantów branżowych reprezentujących Wykonawcę. Skład osobowy oraz omówione zagadnienia będą ujmowane w każdorazowo sporządzonym protokole, podpisanym przez przedstawicieli obu stron.
5. W ramach obowiązku lojalnej współpracy w zakresie opracowania dokumentacji projektowej Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) udzielania Wykonawcy odpowiedzi na formalne wystąpienia w terminie do 3 dni od otrzymania wystąpienia;
  - 2) współdziałania w celu wykonania przez Wykonawcę dokumentacji projektowej spełniającej cele określone w Umowie;
  - 3) udostępnienia Wykonawcy posiadanej przez siebie ewentualnej dodatkowej dokumentacji niezbędnej do wykonania dokumentacji projektowej.

6. Wykonawca każdorazowo do przekazywanego elementu dokumentacji projektowej (danej części dokumentacji) załączy, podpisany przez osobę uprawnioną do działania w imieniu Wykonawcy, protokół przekazania. Zamawiający potwierdzi na tym protokole przekazanie mu określonej liczby egzemplarzy dokumentacji.
7. Wykonawca w zakresie prac projektowych zobowiązuje się przekazać dokumentację Zamawiającemu w liczbie i formie opisanej poniżej:
  - 1) 4 egzemplarze w formie oprawionych teczek (wszystkie branże) z czego 1 egz. z oryginałami uzgodnień i decyzji (o ile wymagane);
  - 2) 2 egzemplarze w wersji elektronicznej na nośniku CD lub DVD (w formacie doc. dwg. PDF.– do obróbki z możliwością kopiowania).
8. Zamawiający dokona zbadania dokumentacji w następujących terminach:
  - 1) 5 dni od dnia przekazania kompletnego Projektu Architektoniczno-Budowlanego oraz Projektu (jeżeli będzie wymagany);
  - 2) 5 dni od dnia przekazania kompletnego Projektu Technicznego (Wykonawczego);
  - 3) 5 dni od dnia wykonania pozostałych dokumentów;
 i dokona odbioru dokumentacji albo – w przypadku stwierdzenia wad istotnych – odbioru odmówi. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad nieistotnych, Zamawiający w protokole odbioru zamieści listę tych wad oraz wyznaczy termin na ich usunięcie, nie krótszy jednakże niż 7 dni roboczych. Usunięcie ewentualnych wad nieistotnych zostanie potwierdzone odrębnym protokołem potwierdzenia usunięcia wad nieistotnych. Podpisanie przez Strony protokołu odbioru z uwzględnieniem wad nieistotnych nie wstrzymuje dokonania odbioru danej części dokumentacji projektowej przez Zamawiającego.
9. Po usunięciu wad istotnych Wykonawca przekazuje Zamawiającemu poprawioną dokumentację. Zamawiający ma obowiązek dokonać ponownego odbioru w terminie 5 dni od dnia otrzymania poprawionej dokumentacji, zgodnie z procedurą określoną w ust. powyżej.
10. Strony zgodnie postanawiają, że uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych będzie uprawniało Wykonawcę do rozpoczęcia robót budowlanych, a w przypadku, gdy takie pozwolenie lub zgłoszenie nie będzie wymagane, do rozpoczęcia robót będzie uprawniało zaakceptowanie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej i harmonogramu realizacji prac. Brak jakiegokolwiek części dokumentacji projektowej, za wyjątkiem Projektu Architektoniczno-Budowlanego, Projektu Technicznego, nie wstrzymuje rozpoczęcia robót.

## § 10

### HARMONOGRAM RZECZOWO – FINANSOWY

Harmonogram rzeczowo - finansowy zostanie przedstawiony przez Wykonawcę Zamawiającemu do akceptacji, w terminie 3 dni po zawarciu Umowy, uwzględniający wykonanie dokumentacji projektowej, wszystkich robót, oraz charakterystykę obiektu, na terenie które są one prowadzone.

## § 11

### PROCEDURY BEZPIECZEŃSTWA

1. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające w pomieszczeniach, gdzie będą prowadzone prace remontowo-adaptacyjnych
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.

3. Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedłożyć Zamawiającemu Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.) o ile będzie wymagany, nie później niż 3 dni robocze przed datą rozpoczęcia robót budowlanych.

## § 12

### UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie miejsca montażu i prac remontowo-adaptacyjnych, umowę lub umowy ubezpieczenia odpowiedzialności związanej z realizacją umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
  - 1) od ryzyk budowlanych/montażowych (np. CAR, EAR) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto/wartość przedmiotu montażu i robót budowlanych.
  - 2) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem prac remontowo-adaptacyjnych /montażowych i innych prac objętych przedmiotem umowy na kwotę minimum 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych), wraz z rozszerzeniem o czyste straty finansowe, Zamawiający wymaga też żeby polisa OC została przedłużona na okres obowiązywania gwarancji,
  - 3) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) każdego podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy robót budowlanych /montażowe na wartość nie mniejszą niż wartość umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą w zakresie prac remontowo-adaptacyjnych i montażowych, o których mowa w § 8 ust. 6.
2. Koszt umowy/umów ubezpieczenia, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania miejsca montażu i prac remontowo-adaptacyjnych. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązкови Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem miejsca montażu i prac remontowo-adaptacyjnych do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania umowy przez Wykonawcę.
3. W razie wydłużenia czasu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym kopię umowy i polisy ubezpieczenia, co najmniej na miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
4. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

## § 13

### ZABEZPIECZENIE DRÓG I OBIEKTÓW INŻYNIERSKICH

1. Wykonawca jest zobowiązany zastosować niezbędne możliwe środki celem ochrony dróg i obiektów inżynierskich na terenie WIM-PIB przed uszkodzeniami, które mogą spowodować prace remontowo-

adaptacyjnych transport lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców lub podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu.

2. Wykonawca jest zobowiązany ponosić koszty nałożonych na niego kar związanych z naruszeniem przez Wykonawcę przepisów dotyczących dopuszczalnych obciążeń osi pojazdów lub koszty naprawy uszkodzonych z jego winy dróg lub obiektów inżynierskich.

## § 14

### NAPRAWA USZKODZEŃ

1. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie prace remontowo-adaptacyjnych i materiały przeznaczone do wykonania prac remontowo-adaptacyjnych, do dnia zatwierdzenia protokołu odbioru całości prac remontowo-adaptacyjnych, z wyłączeniem wykonanych prac remontowo-adaptacyjnych przyjętych przez Zamawiającego do użytkowania.
2. Uszkodzenia w pracach remontowo-adaptacyjnych lub materiałach powstałe w okresie, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca jest zobowiązany naprawić na własny koszt w sposób zapewniający zgodność prac remontowo-adaptacyjnych i materiałów z wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej, odpowiednimi normami, aprobatami, i obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za uszkodzenia w pracach remontowo-adaptacyjnych lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w obiekt, którego dotyczą prace remontowo-adaptacyjnych będące przedmiotem umowy; za uszkodzenia powstałe w okresie wykonywania prac remontowo-adaptacyjnych lub w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady, wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca.

## § 15

### ODBIORY

1. Rozpoczęcie komisyjnego odbioru, prac remontowo-adaptacyjnych będących przedmiotem umowy zostanie zorganizowane przez Zamawiającego w terminie 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia ich wykonania przez Wykonawcę.
2. Odbiór prac remontowo-adaptacyjnych jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
3. Do zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 musi być załączona kompletna dokumentacja powykonawcza ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku prac remontowo-adaptacyjnych [2 egzemplarze w formie pisemnej (oryginał + kopia)] oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD), w tym pliki powykonawcze w formacie .dwg, pozwalająca na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: dziennik budowy (jeżeli będzie wymagany), protokoły pomiarów, odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne.
4. Dla dokumentów wchodzących w skład dokumentacji powykonawczej obowiązującym jest:
  - 1) dla plików tekstowych – format doc, docx,
  - 2) dla rysunków – format dwg,
  - 3) dla dokumentów skanowanych – format pdf.
5. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru prac remontowo-adaptacyjnych Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
6. W przypadku braku załączonego potwierdzenia gotowości robót do odbioru Zamawiający nie przystąpi do czynności odbiorowych.



7. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru prac remontowo-adaptacyjnych zostanie stwierdzone, że prace remontowo-adaptacyjne będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, o których mowa w ust. 5 Zamawiający może przerwać odbiór prac remontowo-adaptacyjnych, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania prac remontowo-adaptacyjnych, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru całości prac remontowo-adaptacyjnych.
9. Komisja sporządza protokół odbioru robót budowlanych. Podpisany protokół odbioru prac remontowo-adaptacyjnych przez osoby biorące udział w pracach Komisji odbiorowej oraz zatwierdzony przez Kierownika Oddziału Techniczno – Eksploatacyjnego WIM - PIB jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
10. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole całości prac remontowo-adaptacyjnych Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są w okresie gwarancji:
  - 1) na 30 dni roboczych przed upływem okresu rękojmi,
  - 2) na 30 dni roboczych przed upływem okresu gwarancji jakości.
12. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
13. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie prac remontowo-adaptacyjnych związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
14. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
15. Odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane dwukrotnie: w okresie gwarancji jakości i w okresie rękojmi, w ciągu 30 dni roboczych przed upływem odpowiednio: okresu gwarancji jakości lub okresu rękojmi (*w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy*), w celu oceny robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi.
16. Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektorów nadzoru inwestorskiego, i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
17. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest protokołem odbioru usunięcia wad, sporządzonym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji. Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości (*w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy*).
18. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości (*w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy*), w celu potwierdzenia

usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy.

19. Z odbioru ostatecznego sporządza się przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji protokół odbioru ostatecznego.
20. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, o których mowa w ust. 8, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą prace remontowo-adaptacyjne stanowiące przedmiot umowy, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji oraz zabezpieczenie należytego wykonania umowy o okres przedłużenia gwarancji. Zamawiający wyznacza termin odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

## § 16

### ROBOTY DODATKOWE, ZAMIENNE I ZANIECHANE

1. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych prac remontowo-adaptacyjnych nie objętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się one niezbędne, Strony umowy postąpią w szczególności zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych tj. art. 455 ust. 1 pkt 3.
2. Na wszelkie roboty, o których mowa w ust. 1, będzie sporządzany przez Kierownika budowy (o ile będzie wymagany, a jeżeli nie to przez umocowanego przedstawiciela Wykonawcy) protokół zawierający opis prac remontowo-adaptacyjnych przyczynę ich wystąpienia, który po podpisaniu przez Wykonawcę robót, Inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz przedstawiciela Zamawiającego będzie stanowił podstawę dokonania zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Załącznikiem do protokołu, o którym mowa w ust. 2, stanowiącym jego integralną część, są kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę obejmujące wycenę dodatkowych prac remontowo-adaptacyjnych zatwierdzone przez Kierownika budowy (o ile będzie wymagany a jeżeli nie to przez umocowanego przedstawiciela Wykonawcy) i zaakceptowane przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego (jeżeli dotyczy).
4. Zmiana wynagrodzenia za wykonane dodatkowe prace remontowo-adaptacyjnych odbędzie się na zasadach określonych w § 22 ust. 1 ust. 7) umowy.
5. Wykonanie prac remontowo-adaptacyjnych o których mowa w ust. 1 – 3 bez zgody Zamawiającego nie podlega zapłacie.
6. Zamawiający gdy uzna za konieczne zaniechanie części prac remontowo-adaptacyjnych lub wykonanie prac remontowo-adaptacyjnych zamiennych, Wykonawca sporządzi kosztorysy obejmujące wycenę tych prac remontowo-adaptacyjnych. Kosztorysy muszą zostać zatwierdzone przez Kierownika budowy (o ile będzie wymagany a jeżeli nie to przez umocowanego przedstawiciela Wykonawcy) i zaakceptowane przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego (jeżeli dotyczy).
7. Do wyceny prac remontowo-adaptacyjnych o których mowa w ust. 1 - 6, należy przyjąć ceny jednostkowe nie wyższe od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. Sekocenbud, Orgbud, Intercenbud) dla województwa, w którym prace remontowo-adaptacyjnych są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
8. Wykonanie prac remontowo-adaptacyjnych o których mowa w ust. 1 – 6 bez zgody Zamawiającego nie podlega zapłacie.

## § 17

### WARTOŚĆ UMOWY I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za realizację przedmiotu Umowy kwotę:
  - 1) brutto w wysokości ..... PLN (słownie: ..... złotych);
  - 2) netto w wysokości ..... PLN (słownie: ..... złotych);
  - 3) VAT - w wysokości ..... PLN (słownie: ..... złotych).

2. Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego.
3. Wartość Umowy obejmuje całkowitą należność, jaką Zamawiający zobowiązany jest zapłacić za sprzęt oraz za jego dostarczenie do miejsca przeznaczenia, w szczególności:
  - 1) wartości związane z odprawą celną, cłem, podatkiem akcyzowym oraz podatkiem VAT;
  - 2) wartości związane z dostawą i rozładunkiem we wskazanym miejscu, w siedzibie Zamawiającego;
  - 3) wartości związane z ubezpieczeniem przedmiotu Umowy do czasu przekazania go Zamawiającemu;
  - 4) wartości związane z wykonaniem prac remontowo-adaptacyjnych pomieszczeń, instalacją sprzętu i uruchomieniem w miejscu użytkowania;
  - 5) wartości związane z przeszkoleniem użytkowników / pracowników Zamawiającego;
  - 6) wartości związane z wykonaniem (w okresie gwarancji) przeglądów technicznych lub walidacji, usunięciem wad i usterek łącznie z kosztami materiałów niezbędnych do ich wykonania oraz wymianą (bezpłatną) uszkodzonych części zamiennych i eksploatacyjnych (*o ile dotyczy*).
  - 7) wartości związane z instalacją, uruchomieniem, konfiguracją, integracją;
  - 8) wartości związane z udzieleniem licencji oprogramowania;
  - 9) wartość przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej oraz dokumentacji powykonawczej;
  - 10) wartości związane z demontażem i utylizacją sprzętu o którym mowa w PFU.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z wykonaniem umowy. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia określonej w ust. 3, z zastrzeżeniem, § 16 ust. 1.
5. Po zrealizowaniu przedmiotu umowy wykonawca wystawi dwie faktury:
  - 1) pierwsza faktura – równa wartości brutto określonej w § 1 – tabela, nr poz. 1, lp. 1.1 – robotowy system magazynowy,
  - 2) druga faktura – równa wartości brutto określonej w § 1 – tabela, nr poz. 1, lp. 1.2 – prac remontowo – adaptacyjnych.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynosi do 30 dni licząc od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
7. Faktury mogą zostać wystawione po podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego sprzętu i protokołu odbioru prac remontowo-adaptacyjnych, których wzór stanowi odpowiednio załącznik nr 1 i 1A do niniejszej Umowy (w 4 egzemplarzach) przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
8. Miejscem właściwym do dostarczenia faktur wraz z podpisanymi protokołami, o których mowa w ust. 7 jest Magazyn Zintegrowany Zamawiającego w Warszawie.
9. W przypadku należności, które nie są przeterminowane Wykonawcę obowiązuje zakaz ich przelewu na osoby trzecie, z zastrzeżeniem ust. 12.
10. Wykonawca może dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej Umowy na osoby trzecie pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
11. W przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT po zawarciu Umowy, dla Stron wiążąca będzie stawka podatku VAT obowiązująca w dniu wystawienia faktury. Zmiana stawki podatku VAT nie może prowadzić do zwiększenia wartości w kolumnie 13 tabeli zawartej w § 1. Zmianie mogą ulec wartości w kol. 10 i 11 ww. tabeli w § 1.

12. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy zgodnie z przepisami ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
13. Miejszem właściwym do dostarczenia faktury nieustrukturyzowanej jest Magazyn Zintegrowany Zamawiającego.  
Od dnia 01.02.2026 r. Strony zobowiązują się do wystawiania i odbierania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem KSeF, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
14. Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia faktury zgodnie z obowiązującymi go przepisami i pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zmianach w tym zakresie, w szczególności o rozpoczęciu wystawiania faktur w krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) nie później niż w dniu wystawienia pierwszej faktury dla Zamawiającego w tym systemie.
15. Termin płatności faktury wynosi 60 dni i jest liczony od dnia skutecznego doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu, a w przypadku faktury wystawionej w KSeF – od dnia przyjęcia faktury przez KSeF, tj. nadania fakturze numeru KSeF; przy czym dniem dokonania płatności jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Forma płatności - przelew na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej. Termin, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Strony ustaliły na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790).
16. Faktury ustrukturyzowane wystawiane będą tylko na jednego odbiorcę, tj. WIM-PIB, a przydzielony indywidualny numer faktury w KSeF nie będzie współdzielony z innym odbiorcą/nabywcą.
17. Faktura powinna zawierać: numer umowy lub numer zamówienia, ewentualnie wskazywać dokument, na podstawie którego następuje realizacja usługi / dostawy towaru.
18. Faktura ustrukturyzowana jest wystawiana i otrzymywana przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur za pomocą oprogramowania interfejsowego, w postaci elektronicznej i zgodnie z wzorem dokumentu elektronicznego w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne.
19. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.), przesłaną przy użyciu platformy w rozumieniu art. 1 pkt 1 tej ustawy lub systemu teleinformatycznego obsługiwanego przez OpenPEPPOL w rozumieniu art. 2 pkt 2 tej ustawy, spełniającą wymagania określone w normie europejskiej, o której mowa w art. 9 ust. 1 tej ustawy, po przesłaniu do Krajowego Systemu e-Faktur i przydzieleniu numeru identyfikującego fakturę w Krajowym Systemie e-Faktur, uznaje się za fakturę ustrukturyzowaną.
20. W przypadku gdy wystawiono więcej niż jedną fakturę dokumentującą otrzymanie części zapłaty, a faktury te obejmują łącznie całą zapłatę, ostatnia z tych faktur powinna zawierać również numery identyfikujące poprzednie faktury w Krajowym Systemie e-Faktur, a w przypadku faktur innych niż faktury ustrukturyzowane - numery poprzednich faktur.
21. Wykonawca jest obowiązany do oznaczenia faktury ustrukturyzowanej kodem umożliwiającym dostęp do tej faktury w Krajowym Systemie e-Faktur oraz umożliwiającym weryfikację danych zawartych na tej fakturze, w przypadku:
  - 1) udostępnienia jej Zamawiający w sposób inny niż przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur, lub
  - 2) użycia tej faktury poza Krajowym Systemem e-Faktur.
22. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności:
  - 1) zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy;

- 2) zawierać innych umów, których skutkiem będzie zmiana wierzytelności;
  - 3) zawierać umowy zastawu i innych umów zmierzających do ustanowienia zabezpieczenia Wierzytelności przysługujące Wykonawcy od Zamawiającego.
23. Wykonawca zagraniczny jest zobowiązany (każdorazowo) do wskazania na fakturze kodu CN dostarczanego towaru, zgodnie z nomenklaturą scaloną (rozporządzenie EWG nr 2658/87 z dnia 23 lipca 1987 roku w sprawie nomenklatury taryfowej i statystycznej oraz w sprawie Wspólnej Taryfy Celnej) oraz do wskazania jego wagi.
  24. W przypadku, gdy przedmiotem Umowy są towary lub usługi wymienione w załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) udokumentowane fakturą, podatnicy obowiązani są zastosować „mechanizm podzielonej płatności”, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ww. ustawy.
  25. W przypadku błędnego określenia sposobu opodatkowania podatkiem od towarów i usług, Wykonawca poniesie koszty podatku oraz odsetek od zaległości podatkowych, które powstały w stosunku do Zamawiającego na skutek błędnego opodatkowania VAT. Powyższe dotyczy zarówno przypadku, gdy Wykonawca odliczył podatek VAT, którego nie powinien odliczać, jak również przypadku, w którym Zamawiający (na skutek błędu Wykonawcy) rozliczył należny podatek za dostawę.
  26. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie statusu podatnika.
  27. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy zgodnie z przepisami ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
  28. W przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT po zawarciu Umowy, dla Stron wiążąca będzie stawka podatku VAT obowiązująca w dniu wystawienia faktury. Zmiana stawki podatku VAT nie może prowadzić do zwiększenia wartości w kolumnie 13 tabeli zawartej w § 1. Zmianie mogą ulec wartości w kol. 10 i 11 ww. tabeli w § 1.

## § 18

### WARUNKI GWARANCJI, RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości oraz funkcjonalności na dostarczony sprzęt, licząc od dnia podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego (wzór - załącznik nr 1 do umowy)  
Robotowy system magazynowy (zgodnie z ofertą) na **okres ..... miesięcy**,  
W przypadku gdy producent przewiduje okres gwarancji dłuższy niż określony w zdaniu pierwszym, obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.
2. Warunki świadczenia usług serwisowych sprzętu:

1)	Czas reakcji serwisu, licząc od zgłoszenia awarii lub wady (e – mail): 1) przyjęte zgłoszenie – maksymalnie 12 godzin w dni robocze; 2) podjęta naprawa maksymalnie 48 godziny w dni robocze.
2)	Zgłoszenia przyjmowane i rejestrowane będą przez całą dobę za pośrednictwem infolinii, poczty elektronicznej lub systemu zgłoszeń online Infolinia..... Poczta elektroniczna ..... Systemu zgłoszeń online.....
3)	Czas oczekiwania na usunięcie wad lub usterek w okresie gwarancyjnym (bez użycia części zamiennych) – nie dłuższy niż 3 dni od momentu zgłoszenia awarii lub wady przez Zamawiającego.
4)	Czas oczekiwania na usunięcie wad lub usterek w okresie gwarancyjnym (z użyciem części zamiennych) – nie dłuższy niż 4 dni roboczych od momentu zgłoszenia awarii lub wady przez Zamawiającego.



5)	Liczba napraw gwarancyjnych uprawniająca do wymiany elementu/podzespołu na nowy – 3 naprawy tego samego elementu, podzespołu.
6)	Czas naprawy gwarancyjnej (przerwa w eksploatacji łącznie z naprawą gwarancyjną) dłuższy niż 5 dni przedłuży okres gwarancji o ten czas.
7)	Gwarantowany okres dostępności części zamiennych od daty sprzedaży (w latach) – min. 10 lat.
8)	Na elementy wymieniane i naprawiane obowiązuje gwarancja do końca okresu gwarancji zadeklarowanego dla całego urządzenia, bez jego automatycznego wydłużania.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady zmniejszające wartość techniczną i użytkową dostarczonego sprzętu, a także za ich usunięcie. Usunięcie wady polegać będzie (każdorazowo) na naprawie lub wymianie wadliwego sprzętu na sprzęt wolny od wad, o parametrach zgodnych ze złożoną ofertą. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.
4. O wszystkich stwierdzonych wadach sprzętu Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę na piśmie (e – mail).
5. W razie uchybienia Wykonawcy terminom przewidzianym na usunięcie wad i usterek Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia ich usunięcia wyłącznie podmiotowi autoryzowanemu przez producenta urządzenia, na koszt i ryzyko Wykonawcy, nie tracąc przy tym uprawnień z tytułu gwarancji (rękojmi), niezależnie od pozostałych uprawnień określonych w Umowie
6. Gwarancja na sprzęt nie może ograniczać prawa Zamawiającego do:
  - 1) przenoszenia sprzętu w związku ze zmianą miejsca jego wykorzystania;
  - 2) dysponowania sprzętem – w przypadku sprzedaży lub innej formy przekazania sprzętu gwarancja przechodzi na nowego właściciela / użytkownika.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania *...(zgodnie z ofertą):*  
**.....przeglądów technicznych sprzętu medycznego,**  
 zgodnie z wymaganiami producenta, przy czym ostatni przegląd nastąpi w terminie 30 dni przed upływem okresu gwarancji. *(o ile dotyczy)*
8. Podczas ostatniego przeglądu stanu technicznego robotowego systemu magazynowego Wykonawca zapewni nieodpłatne zainstalowanie najnowszej wersji oprogramowania *(o ile dotyczy)*.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót budowlanych przez okres **60 miesięcy** (od daty zakończenia robót wskazanej w protokole odbioru robót budowlanych, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym).
10. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania rękojmi, to jest w terminie 60 miesięcy licząc od daty zakończenia robót budowlanych wymienionych w protokole odbioru robót budowlanych usunąć wszystkie ujawnione wady związane z realizacją robót budowlanych.
11. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonanie prac remontowo-adaptacyjnych gwarancji na **okres 36 miesięcy** z zastrzeżeniem, że na zainstalowany system okablowania strukturalnego wraz z komponentami dostarczy pisemną oddzielną 25 letnią gwarancję systemową producenta, licząc od daty zakończenia robót wymienionej w protokole odbioru prac remontowo-adaptacyjnych, zatwierdzonym przez Kierownika Oddziału Techniczno – Eksploatacyjnego WIM-PIB. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia przekazania ostatecznej decyzji na użytkowanie pomieszczeń.
12. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania na własny koszt przeglądów gwarancyjnych zamontowanych urządzeń wentylacyjno - klimatyzacyjnych, elektroenergetycznych oraz innych zamontowanych urządzeń technicznych stanowiących stałe wyposażenie pomieszczeń w okresie gwarancji wymienionym w ust. 11, zgodnie z zaleceniami producentów tych urządzeń. Wykonawca

zobowiązany jest również do prowadzenia konserwacji urządzeń o których mowa powyżej, jeżeli wynika to, z zaleceń tych producentów.

13. W przypadku ujawnienia się wad i usterek w okresie rękojmi/gwarancji Wykonawca na wezwanie Zamawiającego usunie wady/usterki niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni kalendarzowych) od zgłoszenia drogą elektroniczną, a w szczególnych przypadkach uzasadnionych względami bezpieczeństwa pacjenta lub technologicznymi w terminach uzgodnionych między Stronami.
14. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego, niż 7 dni roboczych.
15. Usunięcie stwierdzonych wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
16. W okresie rękojmi/gwarancji zostaną przeprowadzane przeglądy gwarancyjne:
  - 1) na 30 dni roboczych przed upływem okresu rękojmi,
  - 2) na 30 dni roboczych przed upływem okresu gwarancji jakości.
17. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane zostaną komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
18. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

## § 19

### GOSPODARKA ODPADAMI

1. Wykonawca oświadcza, że znane mu są obowiązujące go dla należytego wykonania niniejszej Umowy przepisy w zakresie wymagań ochrony środowiska, w tym w szczególności przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska i zobowiązuje się do ich stosowania w zakresie niezbędnym dla zgodnego z prawem wykonywania Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania z odpadami powstającymi w wyniku wykonywania przedmiotu umowy, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ponosi wszelkie związane z tym koszty.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedsięwzięcia zgodnie z zasadą DNSH.<sup>1</sup>
4. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia zgodnej z obowiązującymi przepisami gospodarki odpadami powstałymi podczas realizacji prac objętych Umową. Jeżeli w wyniku realizacji przedmiotu Umowy powstają odpady (niebezpieczne lub inne niż niebezpieczne) wówczas wytwórcą odpadów jest Wykonawca.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłową gospodarkę wytwarzanymi odpadami.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia, na żądanie Zamawiającego:
  - 1) decyzji zatwierdzającej gospodarkę odpadami (jeżeli dotyczy) bądź
  - 2) decyzji zatwierdzającej gospodarkę odpadami niebezpiecznymi (jeżeli dotyczy) bądź
  - 3) pozwolenia na wytwarzanie odpadów (jeżeli dotyczy);

<sup>1</sup> Informacja o sposobie realizacji przedsięwzięcia zgodnie z zasadą DNSH stanowi załącznik nr 6 do Umowy.

- 4) pisemnej informacji dotyczącej sposobu zagospodarowania odpadów, kart przekazania odpadów wytworzonych podczas realizacji usługi oraz dokumentów potwierdzających utylizację odpadów (tzw. DPU). Dokumenty te stanowią załącznik do protokołu odbioru końcowego.
7. W przypadku braku stosownego działania Wykonawcy w zakresie gospodarki odpadami, Zamawiający po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do wykonania obowiązków określonych w niniejszym paragrafie uprawniony jest do zlecenia wykonania ww. prac innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 20

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
  - 1) niewykonania przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 w wysokości 0,19% wartości brutto Umowy, o której mowa w § 17 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 2) braku świadczenia usług serwisowych sprzętu na podstawie § 18 ust. 2 pkt 1, w wysokości 4 000,00 złotych brutto za każde 24h zwłoki,
  - 3) nie usunięcia wad lub usterek sprzętu w okresie gwarancyjnym (bez użycia części zamiennych) w terminie określonym w § 18 ust. 2 pkt 3 lub nie usunięcia wad lub usterek sprzętu w okresie gwarancyjnym (z użyciem części zamiennych) w terminie określonym w § 18 ust. 2 pkt 4, w wysokości 0,08 % wartości brutto przedmiotu Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 4) zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze prac remontowo-adaptacyjnych w wysokości 0,05% należnego wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek, ale nie więcej niż 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto;
  - 5) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze dokumentacji projektowej w wysokości 0,05% należnego wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w § 9 ust. 8, ale nie więcej niż 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto;
  - 6) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace remontowo-adaptacyjnych lub projektu jej zmiany w wysokości 5 000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek takiego naruszenia,
  - 7) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie określonym w § 8 ust. 9, w wysokości 5 000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek takiego naruszenia,
  - 8) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 3 000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek takiego naruszenia,
  - 9) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 3 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek takiego naruszenia,
  - 10) dopuszczenia do wykonywania robót budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę który nie posiada umowy zaakceptowanej przez Zamawiającego, w wysokości 3 000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek takiego naruszenia,
  - 11) wykonywania czynności zastrzeżonych dla Kierownika budowy (jeżeli dotyczy), przez inną osobę niezaakceptowaną przez Zamawiającego, w wysokości 3 000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek takiego naruszenia,
  - 12) nie przedłożenia dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym kopię umowy i polisy ubezpieczenia odpowiedzialności związanej z realizacją umowy w terminie określonym w § 12 ust. 1, w wysokości 5 000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek takiego naruszenia,

- 13) zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w stosunku do terminu wyznaczonego na ich usunięcie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, ale nie więcej niż 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto,
  - 14) Wykonawca, w przypadku gdy odstąpi od Umowy z przyczyn leżących po jego stronie zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości brutto Umowy;
  - 15) Wykonawca, w przypadku gdy Zamawiający odstąpi od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości brutto Umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego potrącenia naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie przesłanej Wykonawcy noty księgowej.
  3. Łączna maksymalna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekraczać 20% wartości brutto Umowy z zastrzeżeniem § 26 ust 2.
  4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

## § 21

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego może nastąpić jednostronnie, w terminie 30 dni od dnia, w którym Zamawiający dowiedział się o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia, tj.:
  - 1) w przypadku dostarczenia przez Wykonawcę sprzętu złej jakości, niezgodnie z umową lub gdy zwłoka w realizacji przedmiotu umowy przekracza 10 dni;
  - 2) w przypadku gdy Wykonawca odmówi Zamawiającemu realizacji przedmiotu umowy z jakiegokolwiek przyczyny;
  - 3) w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W tym przypadku postanowienia o karze umownej nie mają zastosowania;
  - 4) w przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek w okresie gwarancji i rękojmi;
  - 5) w przypadku powtarzających się opóźnień w dokonywaniu usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi;
  - 6) stwierdzi, że Wykonawca zlecił wykonanie przedmiotu umowy lub jego części innemu podmiotowi bez pisemnej zgody Zamawiającego,
  - 7) w przypadku odmowy wymiany sprzętu na nowe w okolicznościach, o których mowa w Umowie
2. W przypadku odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, Wykonawca otrzyma należne wynagrodzenie z tytułu wykonanej części Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 22

### ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) obniżenia ceny przedmiotu Umowy będącego przedmiotem Umowy;
  - 2) ograniczenia zakresu zamówienia objętego niniejszą Umową w przypadku stwierdzenia braku konieczności wykonywania jego części;
  - 3) w przypadku wycofania sprzętu będącego przedmiotem Umowy z produkcji zmiany producenta / nazwy handlowej / zmiany numeru katalogowego / wprowadzenia na rynek sprzętu o lepszych

- parametrach (zastąpienie go nowym produktem) pod warunkiem, że pozostaje on zgodny z opisem przedmiotu zamówienia i wymaganiami określonymi w specyfikacji warunków zamówienia, a jego wartość jednostkowa netto jest identyczna lub niższa jak w zawartej Umowie;
- 4) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia (maksymalnie o liczbę dni trwania przeszkody) w sytuacji, gdy brak możliwości dochowania pierwotnego terminu wynika z okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
    - a) zwłoki Zamawiającego w akceptacji dokumentacji projektowej lub jej elementów, co spowoduje opóźnienie Wykonawcy w realizacji dalszych zobowiązań wynikających z Umowy;
    - b) konieczności wprowadzenia zmian lub usunięcia błędów w dokumentacji projektowej przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w zakresie w jakim dokonana zmiana będzie miała wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
    - c) wystąpienia niedostępności lub obiektywnych trudności z dostępem do materiałów i/lub urządzeń, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie prac remontowo-adaptacyjnych a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności nie mógł temu zapobiec,
    - d) wystąpienia innych okoliczności uprawniających do zmiany przedmiotu Umowy, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania Umowy,
    - e) wystąpienia awarii w obszarze objętym, prac remontowo-adaptacyjnych za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę;
    - f) w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną lub jej wystąpieniem w miejscu przeznaczenia przedmiotu Umowy;
    - g) zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu Umowy, w tym nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert,
    - h) w przypadku zagrożenia epidemią lub jej wystąpieniem w miejscu przeznaczenia przedmiotu Umowy;
    - i) wystąpienia „siły wyższej”, która uniemożliwiła lub istotnie ograniczyła możliwość wykonania przedmiotu Umowy albo jej części w dotychczas ustalonym terminie, tj. zdarzenia zewnętrznego, niedającego się przewidzieć, na które Strony Umowy nie mają wpływu i którego skutkom nie można było zapobiec, nawet przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie z Umową; są to w szczególności klęski żywiołowe i inne zdarzenia związane z działaniem sił przyrody, takie jak: trzęsienie ziemi, powódź, a także zdarzenia pozostające poza kontrolą i wolą Stron Umowy oraz osób, za które Strony ponoszą odpowiedzialność (w tym podwykonawców), takie jak: wojna i działania wojenne, akty terroryzmu, skażenia radioaktywne, pożar, zalania, zamieszki i innych klęsk żywiołowych.
  - 5) Dopuszczalna jest zmiana sposobu, terminu i zakresu przeprowadzenia odbioru końcowego, prób lub testów w sytuacji, gdy taka zmiana okaże się konieczna do prawidłowej oceny należytego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w szczególności gdy zmianie ulegnie technologia wykonania poszczególnych robót.
  - 6) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy (roboty zaniechane) poprzez zmniejszenie wynagrodzenia, o którym mowa w § 17 ust. 1 lub poprzez wykonanie robót zamiennych;



- 7) Jeżeli nie jest możliwe ustalenie zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w §17 ust. 1 w związku z § 16, w szczególności rodzaje prac lub materiałów nie występują w ofercie lub z innych przyczyn ustalenie wysokości wynagrodzenia nie jest możliwe wynagrodzenie jest ustalone na podstawie kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, który zostanie przygotowany zgodnie z poniższymi zasadami:
- a) ceny jednostkowe będą odzwierciedlać realną wartość robót z uwzględnieniem zysku nie wyższego niż [10]%,
  - b) ceny jednostkowe będą nie wyższe niż ceny rynkowe odpowiadające zakresowi robót lub zmienianych materiałów,
  - c) kosztorys będzie uwzględniać ceny nie wyższe niż ceny jednostkowe wynikające z ogólnie dostępnych cenników, np. SEKOCENBUD.
2. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa powyżej jest złożenie przez Stronę inicjującą wniosku zawierającego: opis propozycji zmian, ich uzasadnienie, obliczenie kosztów zmian, w przypadku gdy będzie ona miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy.

## § 23

### LICENCJE / SUBLICENCJE

1. W ramach Umowy i wynagrodzenia nią określonego, Wykonawca udzieli lub zapewni Zamawiającemu licencję lub sublicencję niewyłączną na:
  - 1) korzystanie z Oprogramowania aplikacyjnego na standardowych warunkach licencyjnych producentów Oprogramowania aplikacyjnego, tj. co najmniej na następujących polach eksploatacji określonych w art. 74 ust. 4 pkt. 1) Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, tj. prawo do trwałego lub czasowego zwielokrotniania Oprogramowania w całości lub części w celu wprowadzenia, przechowywania, uruchamiania, i wyświetlenia Oprogramowania w ramach organizacji Zamawiającego, z zachowaniem ograniczeń licencyjnych odnoszących się do liczby kopii, użytkowników i maszyn na jakich Oprogramowanie może być eksploatowane, z tym jednak zastrzeżeniem że ograniczenia takie nie mogą być sprzeczne z Opisem przedmiotu zamówienia.
  - 2) korzystanie z Oprogramowania dedykowanego na standardowych warunkach licencyjnych producentów Oprogramowania aplikacyjnego, tj. na następujących polach eksploatacji określonych w art. 74 ust. 4 pkt. 1) Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, tj. prawo do trwałego lub czasowego zwielokrotniania Oprogramowania w całości lub części w celu wprowadzenia, przechowywania, uruchamiania, wyświetlenia Oprogramowania w ramach organizacji Zamawiającego, z zachowaniem ograniczeń licencyjnych odnoszących się do liczby kopii, użytkowników i maszyn na jakich Oprogramowanie może być eksploatowane, z tym jednak zastrzeżeniem że ograniczenia takie nie mogą być sprzeczne z Opisem przedmiotu zamówienia.
  - 3) Licencja zostaje udzielona na czas nieokreślony (licencja wieczysta) z ograniczeniami opisanymi w załączniku nr 3 do umowy.
2. Udzielenie licencji dotyczy terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
3. Licencja obejmuje także uaktualnienia Programu udostępnianego przez Wykonawcę w czasie trwania gwarancji.

## § 24

### PRAWA WŁASNOŚCI INTELEKTUALNEJ

1. Strony oświadczają, że zgodnie z ich wolą wszelkie prawa do materiałów, baz, danych i notatek, analiz, zestawień, studiów lub innych dokumentów, a także nazw i znaków graficznych w jakikolwiek sposób udostępnionych przez Zamawiającego, pozostają własnością Zamawiającego i Wykonawca nie nabywa

do nich żadnych praw, za wyjątkiem prawa do ich wykorzystania przy wykonywaniu niniejszej umowy w dozwolony przez Zamawiającego sposób.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zaniechania wszelkich działań, które mogłyby w jakikolwiek sposób naruszyć prawa własności intelektualnej należące do Zamawiającego. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o wszelkich znanych mu naruszeniach takich praw jak również do wspierania Zamawiającego w działaniach zmierzających do ochrony przysługujących im praw.
3. Wszelkie prawa własności intelektualnej powstałe w wykonaniu postanowień umowy, w tym autorskie prawa majątkowe do wyników badania i innych utworów opracowanych w trakcie projektu („Utworów”) przechodzą automatycznie na Zamawiającego z momentem ich ustalenia. Autorskie prawa majątkowe do Utworów przechodzą na Zamawiającego w całości, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych w tym w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – tj. wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy Utworu, w zakresie obrotu oryginałem Utworu albo egzemplarzami, na których Utwór utrwalono – wprowadzania do obrotu, użyczania, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy; w zakresie rozpowszechniania Utworu w jakikolwiek inny sposób, a także publicznego udostępnienia Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez udostępnianie go w sieci internetowej. Przejście omawianych praw obejmuje także prawa zależne do powstałych utworów.
4. Wykonawca zobowiązuje się spowodować, że autorzy Utworów nie będą wykonywać swoich autorskich praw osobistych w stosunku do Utworów, a w szczególności, że autorzy wyrażą zgodę by Utwory były rozpowszechniane anonimowo oraz wykorzystywane w sposób określony przez Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązuje się spowodować, że autorzy Utworów wyrażą zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego dowolnych zmian w Utworach.
5. W celu realizacji postanowień niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązuje się sporządzić i podpisać oświadczenia, dokumenty, oraz upoważnienia, jak również dokonywać wszelkich innych czynności potrzebnych do ochrony praw własności intelektualnej Zamawiającego i na rzecz Zamawiającego. Zamawiający ma wyłącznie prawo decydowania o formach ochrony własności intelektualnej.
6. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego prawo do uzyskania patentu na wyniki projektu, jeżeli wyniki te będą spełniać wymogi niezbędne do uzyskania patentu, określone we właściwych przepisach prawa. Wykonawca udzieli wszelkiej możliwej pomocy potrzebnej do złożenia wniosków o uzyskanie patentu jako i również wszelkich innych form ochrony własności intelektualnej.
7. Dodatkowo Wykonawca zobowiązuje się do spowodowania, że zostaną przeniesione na Zamawiającego prawa do baz danych powstałych w wykonywaniu Umowy.
8. Wynagrodzenie płatne na rzecz Wykonawcy na podstawie umowy, określone w § 17 ust 1 obejmuje także wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego wszelkich majątkowych praw własności intelektualnej powstałych w wykonywaniu postanowień Umowy (w tym autorskich praw majątkowych do Utworów) oraz zobowiązań określonych w ustępach poprzedzających.

## § 25

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto, co stanowi kwotę ..... zł, słownie złotych: .....
2. Jeżeli Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z umową:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia Zamawiający zwróci lub zwolni w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;

- 2) pozostała część, tj. 30% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

## § 26

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca na podstawie art. 30 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej oraz rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie programu badań statystycznych statystyki publicznej na rok 2026 udzieli Zamawiającemu informacji na temat przynależności kontrahenta do danej grupy dłużników /wierzycieli (poprzez wypełnienie i załączenie do Umowy oświadczenia, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszej Umowy).
2. W przypadku dostarczenia przedmiotu umowy, określonego w § 1, niezgodnego z swz i w związku z tym brakiem możliwości rozliczenia i utraty przyznanej w tym zakresie dotacji, Wykonawca zwróci Zamawiającemu równowartość utraconej dotacji w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.
3. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej Umowy lub w związku z nią będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

Załączniki do Umowy:

- 1) Załącznik nr 1 – Protokół zdawczo – odbiorczy,
- 2) Załącznik nr 1A – Protokół odbioru robót budowlanych,
- 3) Załącznik nr 2 – Informacja na temat przynależności kontrahenta do danej grupy dłużników/ wierzycieli,
- 4) Załącznik nr 3 – Załącznik nr 3 do SWZ – oferta Wykonawcy,
- 5) Załącznik nr 4 – Załącznik nr 3A do SWZ – Program Funkcjonalno - Użytkowy (PFU),
- 6) Załącznik nr 5 – Protokół demontażu i przekazania do utylizacji,
- 7) Załącznik nr 6 – Informacja o sposobie realizacji przedsięwzięcia zgodnie z zasadą DNSH.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca

**PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY**

data odbioru .....

WYKONAWCA:	ZAMAWIAJĄCY:
Firma:	Wojskowy Instytut Medyczny – Państwowy Instytut Badawczy
ul.	ul. Szaserów 128
Kod, Miejscowość	04-141 Warszawa 44
NIP	NIP 113-23-93-221

Przedmiot dostawy i odbioru realizowany w ramach umowy nr ..... z dnia .....

Lp. towaru*	Nazwa towaru	Typ / Model	Producent	Nr seryjny (fabryczny)	Rok produkcji	Liczba	Pozycja główna / wyposażenie (ukompletowanie)	Wprowadzić jako składową <sup>2</sup>	Wartość brutto [PLN]
1							Główna	-	
1.1							Wyposażenie	Tak/Nie <sup>1</sup>	
1.2							Wyposażenie	Tak/Nie <sup>1</sup>	
1.3							Wyposażenie	Tak/Nie <sup>1</sup>	
.....							Wyposażenie	Tak/Nie <sup>1</sup>	

\* W przypadku wystąpienia więcej niż jednej pozycji głównej powyższą tabelę należy powielić odpowiednią ilość razy.

**Gwarancja ..... miesięcy od daty odbioru.**Kompletność dostawy Tak/Nie<sup>1</sup>Prawidłowość uruchomienia Tak/Nie<sup>1</sup>Dostarczona instrukcja obsługi Tak/Nie<sup>1</sup>

Uwagi:.....

Osoby przeszkolone w obsłudze przedmiotu dostawy ze strony odbiorcy:

Lp.	Imię i Nazwisko	Podpis	Lp.	Imię i Nazwisko	Podpis
1			5		
2			6		
3			7		
4			8		

Wykaz DOSTAWCÓW części zamiennych, części zużywalnych lub materiałów eksploatacyjnych do przedmiotu dostawy:

Wykaz PODMIOTÓW UPOWAŻNIONYCH PRZEZ WYTWÓRCĘ LUB AUTORYZOWANEGO PRZEDSTAWICIELA do instalacji, okresowej konserwacji, okresowej lub doraźnej obsługi serwisowej, aktualizacji oprogramowania, okresowych lub doraźnych przeglądów, regulacji, kalibracji, wzorcowania, sprawdzeń lub kontroli bezpieczeństwa przedmiotu dostawy:

Niniejszy dokument sporządzono w czterech jednakowo brzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla ODBIORCY<sup>3</sup>.

.....  
Przedstawiciel WYKONAWCY  
(podpis czytelny  
lub opatrzony imienną pieczęcią)

.....  
Przedstawiciel ZAMAWIAJĄCEGO –  
bezpośredni użytkownik  
(podpis czytelny lub opatrzony  
imienną pieczęcią)

.....  
Przedstawiciel ZAMAWIAJĄCEGO –  
przedstawiciel Sekcji Technicznej i  
Oddziału Teleinformatyki  
(podpis czytelny lub opatrzony  
imienną pieczęcią)

Miejsce zainstalowania/ użytkowania  
numer OPK

.....  
Przedstawiciel ZAMAWIAJĄCEGO –  
pielęgniarka oddziałowa  
lub osoba upoważniona  
(podpis czytelny lub opatrzony  
imienną pieczęcią)

<sup>1</sup> Egzemplarze: 1-Wykonawca; 2-3 komórka organizacyjna go sporządzająca (w tym 1 dla bezpośredniego użytkownika); 4-Pion Głównego Księgowego



**PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Nazwa inwestycji: „Dostawa robotowego systemu magazynowego z wykonaniem prac remontowo- adaptacyjnych w pomieszczeniach WIM-PIB”

Wykonawca: .....  
 .....  
 .....

Na podstawie zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót budowlanych w pomieszczeniach WIM-BIP, Komisja Odbioru w składzie:

Przewodniczący Komisji .....

Członkowie: .....  
 .....  
 .....

Komisja Odbioru rozpoczęła prace odbiorowe w dniu ..... r. o godz. .... będące przedmiotem Umowy Nr ..... z dnia ..... r. „Dostawa robotowego systemu magazynowego z wykonaniem prac remontowo- adaptacyjnych w pomieszczeniach WIM-PIB”.

Potwierdzenie wykonania robót budowlanych w pomieszczeniach WIM-PIB przez członków Komisji Odbioru

Imię i Nazwisko	Potwierdzenie wykonania prac budowlanych	Podpis czytelny

Potwierdzenie uczestnictwa w odbiorze robót budowlanych w pomieszczeniach WIM-PIB przedstawicieli Wykonawcy:

Nazwa	Imię i Nazwisko	Podpis czytelny

**Wnioski Komisji Odbioru**

.....  
 .....  
 .....

.....  
 Data i podpis Przewodniczącego  
 Komisji Odbioru

**Decyzja Dyrektora Wojskowego Instytutu Medycznego PIB lub osoby upoważnionej**

Zatwierdzam przyjęcie prac budowlanych / Nie zatwierdzam przyjęcia prac budowlanych.\*

\*pozostawić właściwe

.....  
 Data, pieczęć i podpis Dyrektora  
 lub osoby upoważnionej

**Dokument wykonano w czterech jednakowo brzmących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego**

Informacja na temat przynależności kontrahenta do danej grupy  
dłużników/wierzycieli.

*Niniejsza Informacja stanowi bazę niezbędną do sporządzenia „Sprawozdania o stanie należności i zobowiązań RF-02”, którego obowiązek wynika z art. 30 pkt 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej oraz rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie programu badań statystycznych statystyki publicznej na rok 2026 w oparciu o Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej L174 Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 549/2013 z dnia 21 maja 2013 r. w sprawie europejskiego systemu rachunków narodowych i regionalnych w Unii Europejskiej (ESA 2010 - Tom 56 wydanie polskie).*

**A. DANE IDENTYFIKACYJNE KONTRAHENTA:**

Nazwa jednostki:

.....

.....

Nr REGON:

[illegible]

Status prawny:

osoba fizyczna: TAK / NIE

osoba prawna: TAK / NIE

jednostka organizacyjna niemająca osobowości prawnej: TAK / NIE

**B. DANE ADRESOWE KONTRAHENTA:**

Województwo:  
.....

Powiat/Gmina:  
.....

Miejscowość:  
.....

Ulica:  
.....

Nr posesji/Nr lokalu:  
.....

Telefon:  
.....

Adres e-mail:  
.....

## C. PRZYNALEŻNOŚĆ KONTRAHENTA DO GRUPY:

**GRUPA I** obejmuje organy władzy publicznej, organy administracji rządowej, organy kontroli państwowej i ochrony prawa, sądy i trybunały, państwowe jednostki budżetowe, oraz państwowe fundusze celowe nieposiadające osobowości prawnej, z wyłączeniem funduszy wskazanych w grupie IV:

**TAK / NIE**

**GRUPA II** obejmuje agencje wykonawcze, instytucje gospodarki budżetowej, uczelnie publiczne, samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej nadzorowane przez ministrów, centralne organy administracji rządowej, wojewodów i uczelnie medyczne, Polską Akademię Nauk i tworzone przez nią jednostki organizacyjne, państwowe instytucje kultury, państwowe instytucje filmowe oraz inne państwowe osoby prawne, utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych, z wyłączeniem przedsiębiorstw państwowych, instytutów badawczych, banków i spółek prawa handlowego:

**TAK / NIE**

**GRUPA III** obejmuje jednostki samorządu terytorialnego, samorządowe jednostki budżetowe, samorządowe zakłady budżetowe, samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej nadzorowane przez jednostki samorządu terytorialnego, samorządowe instytucje kultury oraz samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw, w celu wykonywania zadań publicznych, z wyłączeniem banków oraz spółek prawa handlowego:

**TAK / NIE**

**POZOSTAŁE KRAJOWE INSTYTUCJE FINANSOWE** obejmują podmioty, których główną działalnością jest pośrednictwo finansowe (przy równoczesnym zaciąganiu zobowiązań na własny rachunek w wyniku przeprowadzania transakcji finansowych), z wyłączeniem banków, oraz jednostki świadczące usługi pomocnicze w stosunku do pośrednictwa finansowego. Do tej grupy podmiotów zalicza się w szczególności: fundusze inwestycyjne, towarzystwa funduszy inwestycyjnych, narodowe fundusze inwestycyjne, zakłady ubezpieczeń, towarzystwa emerytalne, fundusze emerytalne, domy maklerskie, mające siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:

**TAK / NIE**

**PRZEDSIĘBIORSTWA NIEFINANSOWE** obejmują podmioty, których główną działalnością jest produkcja i obrót dobrami lub świadczenie usług niefinansowych, w szczególności przedsiębiorstwa państwowe, spółki, spółdzielnie, oddziały przedsiębiorców zagranicznych, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą na własny rachunek zatrudniające powyżej 9 osób (bez względu na wymiar etatu) na koniec danego okresu sprawozdawczego, grupy producenckie, niepubliczne szkoły wyższe, spółki prowadzące działalność leczniczą, agencje (z wyjątkiem agencji wykonawczych).

**TAK / NIE**

**GOSPODARSTWA DOMOWE** obejmują osoby lub grupy osób będące konsumentami lub producentami rynkowymi wyrobów i usług. Do tego sektora zaliczane są osoby fizyczne, w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą na własny rachunek zatrudniające do 9 osób włącznie (bez względu na wymiar etatu) na koniec danego okresu sprawozdawczego oraz rolnicy indywidualni, szkoły niepubliczne prowadzone przez osoby fizyczne, o ile zatrudniają do 9 osób włącznie (bez względu na wymiar etatu) na koniec danego okresu sprawozdawczego. Kategoria ta obejmuje również zobowiązania wobec osób fizycznych zatrudnionych w jednostce sporządzającej sprawozdanie:

**TAK / NIE**

**INSTYTUCJE NIEKOMERCYJNE DZIAŁAJĄCE NA RZECZ GOSPODARSTW DOMOWYCH** są to odrębne jednostki organizacyjne, działające na rzecz gospodarstw domowych i będące prywatnymi pozostałymi producentami nierynkowymi. Sektor ten obejmuje związki zawodowe, fundacje, stowarzyszenia, partie polityczne, kościoły lub związki wyznaniowe mające uregulowane stosunki z Rzeczpospolitą Polską, kluby: społeczne, kultury, rekreacyjne i sportowe, instytucje dobroczynne i inne organizacje społeczne oraz zawodowe finansowane z dobrowolnych wpłat pieniężnych lub w naturze od innych jednostek instytucjonalnych:

**TAK / NIE**

.....  
/miejscowość, data/

.....  
/podpis osoby upoważnionej/

Załącznik nr 3 do umowy nr. ....

*Załącznik nr 3 do SWZ – oferta Wykonawcy*

Załącznik nr 4 do umowy nr. ....

*Załącznik nr 3A do SWZ Program Funkcjonalno - Użytkowy (PFU)*



## PROTOKÓŁ DEMONTAŻU I PRZEKAZANIA DO UTYLIZACJI

.....

Warszawa, dnia .....

### Wykonawca:

.....  
.....

wykonał w ..... prace demontażu:

..... nr seryjny:....., nr inwentarzowy (jeżeli posiada) .....  
..... nr seryjny:....., nr inwentarzowy (jeżeli posiada) .....

i zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu kartę odpadu w/w sprzętu.

### Zamawiający:

Wojskowy Instytut Medyczny – Państwowy Instytut Badawczy,  
ul. Szaserów ....

.....-..... Warszawa

potwierdza oraz przekazuje w/w zdemontowany sprzęt Wykonawcy w celu wykonania jego utylizacji  
zgodnie z Umową nr ...../.....

.....

.....

**Przedstawiciel Wykonawcy**

**Przedstawiciel Zamawiającego**

Protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy,  
2 egzemplarze dla Zamawiającego